

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Ленина, 34

площадь - 3178,0 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		21,40			
	Содержание жилья	м2	13,50		514836,00	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		37373,28	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка песком,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		173900,16	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		50339,52	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		5339,04	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (облс-е газового оборудования)	м2	0,09		3432,24	по графику
	ВДПО (облс. пож. безопасности)	м2	0,13		4957,68	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		38136,00	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		175044,24	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		7245,84	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		19068,00	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,90		301274,40	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	507,57	26	13196,82	
	Смена канализационной трубы 100 мм	м	666,37	10	6663,70	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	17	5522,96	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	40	7326,40	
	Изоляция труб ц. отопления, ГВС, ХВС	м	264,75	66	17473,5	
	Ремонт штукатурки откоса	м2	1066,14	9	9595,26	
	Установка отливов на подъездные козырьки	м	424,93	12	5099,16	
	Ремонт кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Замена входных металлических дверей	шт	14000,00	4	56000,00	
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	572,12	1	572,12	
	Покраска акриловой краской фасада	м2	148,46	15	2226,90	
	Смена стояков ГВС на полипропилен 1 подъезд	смета			110000,00	
	Непредвиденные расходы				39626,08	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.